

На сегодняшний день цены на жилье в Подмоскowie, как на новостройки, так и на квартиры и дома вторичного рынка, находятся в практически незыблемом положении. Однако эксперты рынка недвижимости прогнозируют следующую динамику движения стоимости жилья: [квартиры в Подмоскowie](#) в скором времени начнут дешеветь, и это неизбежно. Дело в том, что сейчас в Московской области рынок жилья пресыщен предложениями, а особого спроса на недвижимость пока не наблюдается. Таким образом, жилья больше, чем желающих его приобрести, поэтому эксперты и склоняются к прогнозам обвала цен.

С целью привлечения новых клиентов многие застройщики объявляют существенные снижения цен уже сейчас. К примеру, [продажа квартир в Подмоскowie](#) некоторыми компаниями предлагается со скидками в 15-20% от первоначальной их стоимости. Фактически это и называется скрытым снижением цен на рынке недвижимости. Некоторое снижение цен на жилье, в частности, в таких районах, как Долгопрудное, Пушкино, Реутово, произошло уже в начале осени, однако оно было не столь существенным. Тем более, как утверждают эксперты, оно вызвано совсем не снижением спроса на жилье, а появлением новых завершенных бюджетных проектов, где можно приобрести квартиры по минимальным ценам.

А вот именно снижение спроса, которое, как полагают эксперты, состоится уже в начале весны, повлечет за собой резкое снижение цен на недвижимость Подмоскowie и всей Московской области. Снижение спроса, в свою очередь, будет вызвано перенасыщением рынка, в особенности в районах Видное, Домодедово и Красногорском районе. Здесь уже наблюдается масса простаивающих объектов, сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, квартиры в которых до сих пор не распроданы. Такая ситуация с новостройками повлечет за собой падение цен и на вторичном рынке. Эксперты, прогнозируя подобную ситуацию, приводят в пример рынок недвижимости Новой Москвы, где все это наблюдалось несколькими годами ранее.