

Такой вывод сделал Маристат в результате выборочного обследования деловой активности строительных организаций, проведенного в IV квартале 2006 года.

Что в целом указывает на приостановление наметившихся в III квартале тенденций улучшения экономической ситуации в строительном секторе. Во многом это связано с сезонным характером работ. Руководители 87% строительных организаций в IV квартале оценили экономическую ситуацию в организациях, относящихся к виду деятельности «строительство» как благоприятную и удовлетворительную и 13% оценили ее ниже нормального уровня (показатели на уровне III квартала т.г.) Индекс предпринимательского доверия в строительстве, характеризующий предпринимательский климат в строительном секторе, в 2006 г. также как и в течение 2005г. сохранил отрицательное значение. Низкое значение индекса предпринимательского доверия связано в основном с неудовлетворительным состоянием портфеля заказов. Средняя обеспеченность заказами и финансированием в IV квартале составила соответственно 5 и 4 месяца. Одним из положительных моментов в организациях вида деятельности «строительство» можно отметить то, что сохранилась тенденция к увеличению уровня прибыли. Так, 37% респондентов указали на ее увеличение, 29% посчитали, что этот показатель остался на прежнем уровне и 12% указали на уменьшение этого показателя. Загрузка производственных мощностей, по оценкам руководителей, осталась на уровне предыдущего квартала и составила 66%. В текущем квартале 2006 г. наблюдалось снижение численности занятых в организациях вида деятельности «строительство» - баланс (сальдо) по данному показателю составил (-4%) против (+12%) в III квартале 2006г. Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители отметили, что для 59% строительных организаций их будет «достаточно», а для 41% - «недостаточно». Основным направлением деятельности строительных организаций является строительство жилых и нежилых домов, на долю которого приходится 48% всех работ, 16% занимаются строительством сооружений, 23% организаций осуществляют капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений. В начале 2007 года больших изменений в строительном секторе не ожидается. По оценкам руководителей строительных организаций предполагается снижение физического объема работ, уменьшение прибыли, сохранение дальнейшего снижения численности занятых в строительстве.